



46 AVENUE DU LITORAL - 66470 -
Sainte Marie La Mer

06 67 08 52 11

accordimmobilier@yahoo.com

STE MARIE LA MER
Maison - 70 m²

OFFRE DE VENTE

253 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **377**

DESCRIPTIF

SAINTE MARIE PLAGE. Belle Maison 3 faces de plain-pied de 70 m² édifiée sur un terrain clos de 200 m² située dans une impasse au calme et à deux pas des commerces et de la plage . Comportant : une espace à vivre de 36 m² avec un séjour double et une belle cuisine équipée récente , un dégagement , deux chambres avec placards , une salle d'eau et WC séparé. Profitez également d'un jardin, d'un grand cellier de 10 m² et possibilité de garer votre voiture.. Aucun travaux à prévoir . (CLIMATISATION REVERSIBLE. CUISINE EQUIPEES, SALLE D'EAU , ELECTRICITE, SOLS et PEINTURES RECENT) BELLES PRESTATIONS . AUCUN TRAVAUX A PREVOIR. A VISITER SANS TARDER !!!!



SURFACES

Surface habitable:	70 m²
Surface terrain:	200 m²
Surface séjour:	35 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	253000 €
Taxe foncière :	1045 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1990
Référence :	377
Ville :	STE MARIE LA MER
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	70 m²
Surface séjour :	35 m²
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	2
Chauffage :	climatisation_reversible

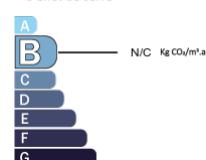
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Accord Immobilier, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° , délivrée le 01/01/1970 par .

