

Exclusivité

Prestige

IMMOBILIER



46 AVENUE DU LITORAL - 66470 -  
Sainte Marie La Mer

**06 67 08 52 11**

accordimmobilier@yahoo.com

**STE MARIE LA MER**  
Appartement - 40.1 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**169 500 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 376

## DESCRIPTIF

SAINTE MARIE PLAGE. Bel appartement de 40 m<sup>2</sup> avec terrasse située à deux pas de la plage et des commerces au 1er étage d'une résidence sécurisée. comprenant: une entrée avec placard, une pièce de vie agréable avec cuisine équipée et terrasse de 8 m<sup>2</sup>, deux chambres avec placards, une salle de bains, un WC séparé et un Cellier. Climatisation. Place de parking, l'appartement est vendu entièrement meublé. A VISITER SANS TARDER !!!!!

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Accord immobilier, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n°, délivrée le 01/01/1970 par .



## SURFACES

Surface habitable: **40.1 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour: **16.82 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **169500 €**  
Taxe foncière : **680 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges: **1100 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1991**  
Référence : **376**  
**STE MARIE LA MER**  
Ville : **MER**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **40.1 m<sup>2</sup>**  
Etage du bien : **1**  
Surface séjour : **16.82 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **3**  
Nombre de chambre : **2**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



