



ACCORD
IMMOBILIER



46 AVENUE DU LITORAL - 66470 -
Sainte Marie La Mer

06 67 08 52 11

accordimmobilier@yahoo.com

STE MARIE LA MER

Maison - 166 m²

OFFRE DE VENTE

660 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **373**

DESCRIPTIF

Magnifique villa contemporaine de 4 faces de 166 m², édifiée sur un beau terrain paysagé de 1095 m² avec piscine sans vis-à-vis. Située dans un secteur privilégié, proche des écoles et des commerces et à 5 minutes de la plage. Vous découvrirez en la visitant : une belle entrée avec placards, un séjour double de 48 m², une cuisine équipée ouvrant sur une terrasse avec une pergola bio climatique, un cellier/buanderie avec porte de service, un dégagement donnant accès à l'espace nuit, comprenant trois suites, chacune avec sa salle d'eau et une avec baignoire balneo. Vous profiterez d'une belle piscine, d'une cuisine d'été avec pergola et d'un beau jardin paysagé. Annexes : une dépendance aménageable en studio, 2 garages, un carport et une allée pouvant accueillir un camping c...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **166 m²**
Surface terrain: **1095 m²**
Surface séjour: **48 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **660000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **373**
STE MARIE LA MER
Ville :
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **166 m²**
Surface séjour : **48 m²**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **3**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





