

Exclusivité

ACCORD  
IMMOBILIER

VENDU



46 AVENUE DU LITORAL - 66470 -  
Sainte Marie La Mer

06 67 08 52 11

accordimmobilier@yahoo.com

STE MARIE LA MER

Maison - 116 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

354 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 367

## DESCRIPTIF

SAINTE MARIE VILLAGE. Belle villa 3 faces de plain pied de 116 m<sup>2</sup> éditée sur un terrain clos et arboré sans vis-à-vis de 374 m<sup>2</sup> située à deux pas des écoles des commerces et à 12 minutes à pied de la plage . Comprenant : une entrée , un open space de 64 m<sup>2</sup> avec un séjour double avec un poele à bois , un grand salon et une belle cuisine équipée récente , un dégagement , trois chambres dont une de 1 5m<sup>2</sup> avec dressing , une salle d'eau et WC séparé. Profitez également d'un beau jardin arboré, d'une cuisine d'été et d'un garage attenant de 17 m<sup>2</sup> et la possibilité de garer 3 vehicules. Aucun travaux à prévoir . Arbres fruitiers (Oranger, Citronnier, Mandarinier et Oliviers) . CLIMATISATION REVERSIBLE. BELLES PRESTATIONS . AUCUN TRAVAUX A PREVOIR. A VISITER SANS TARDER !!!!

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne

## SURFACES

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable: | 116 m <sup>2</sup> |
| Surface terrain:   | 374 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour:    | 68 m <sup>2</sup>  |

## INFORMATIONS

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Prix de vente :             | 354000 € |
| Taxe foncière :             | 1330 €   |
| Bien soumis à copropriété : | non      |

## CARACTÉRISTIQUES

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Année de construction : | 1985                                |
| Référence :             | 367                                 |
|                         | STE MARIE LA                        |
| Ville :                 | MER                                 |
| Transaction :           | vente                               |
| Type de bien :          | maison                              |
| Surface :               | 116 m <sup>2</sup>                  |
| Surface séjour :        | 68 m <sup>2</sup>                   |
| Nombre de pièce :       | 5                                   |
| Nombre de chambre :     | 3                                   |
| Chauffage :             | climatisation_reversible poele_bois |

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre





