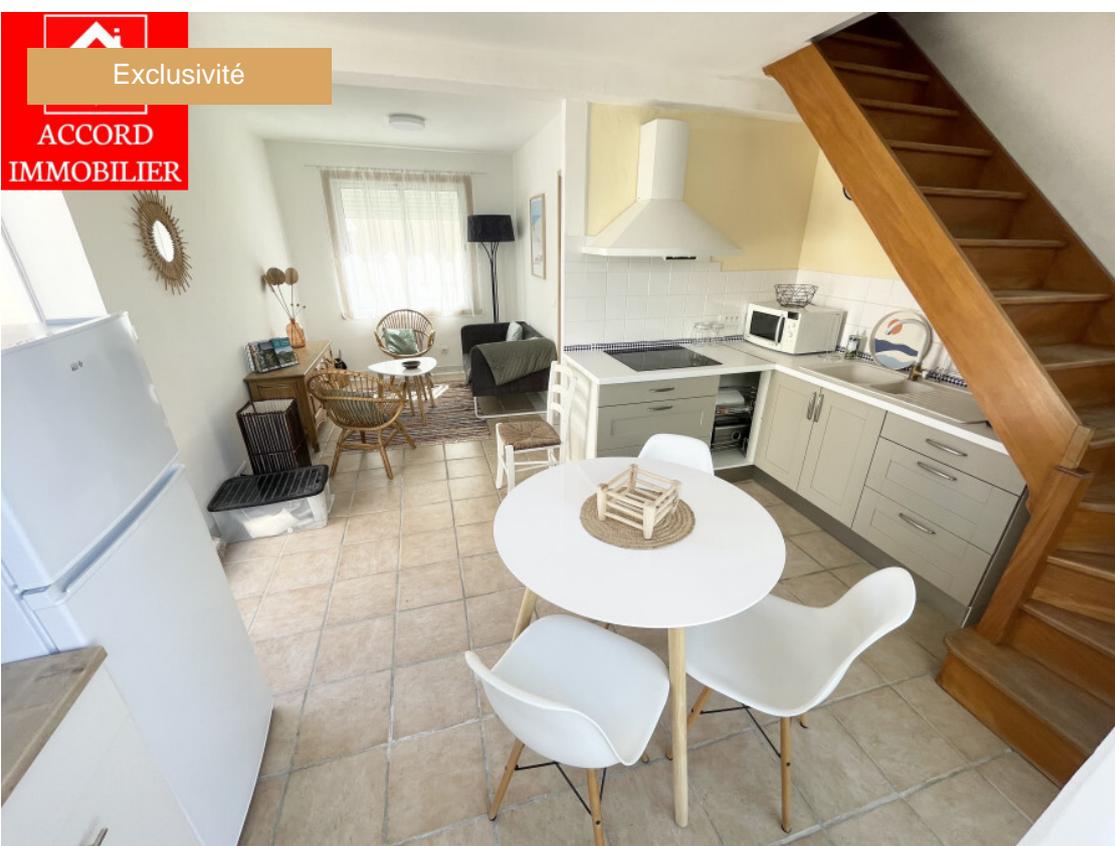


Exclusivité

ACCORD  
IMMOBILIER



46 AVENUE DU LITORAL - 66470 -  
Sainte Marie La Mer

**06 67 08 52 11**

accordimmobilier@yahoo.com

**STE MARIE LA MER**

Maison - 43 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**198 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 366

## DESCRIPTIF

SAINTE MARIE PLAGE.  
Charmante maison 3 faces de 43 m<sup>2</sup> éditée sur un terrain de 92 m<sup>2</sup>, située à 30m de la plage et des commerces. Vous découvrirez en la visitant: un séjour avec cuisine équipée avec accès à la terrasse de 40 m<sup>2</sup> et un WC. A l'étage: un palier desservant deux chambres et une salle d'eau avec WC. . DOUBLE VITRAGE. MAISON EN BON ETAT GENERAL.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société Accord immobilier, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n°, délivrée le 01/01/1970 par .



## SURFACES

Surface habitable:	43 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	92 m <sup>2</sup>
Surface séjour:	19.00 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	198000 €
Bien soumis à copropriété :	non

## CARACTÉRISTIQUES

Référence :	366
	STE MARIE LA MER
Ville :	
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	43 m <sup>2</sup>
Nombre d'étage :	2
Surface séjour :	19.00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	2

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

