

Coup de cœur

ACCORD  
IMMOBILIER

VENDU



46 AVENUE DU LITORAL - 66470 -  
Sainte Marie La Mer

**06 67 08 52 11**

accordimmobilier@yahoo.com

**STE MARIE LA MER**

**Maison - 100 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 320 000 € \*** hai

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **365**

## DESCRIPTIF

SAINTE MARIE PLAGE. Belle maison récente 4 faces de 100 m<sup>2</sup> édifiée en 2002 située proche des commerces et à 400 m à pied de la plage. Vous découvrirez en la visitant : une entrée, un séjour avec cuisine équipée de 39 m<sup>2</sup> avec un accès aux terrasses et WC. A l'étage: un palier avec coin terrasse, trois belles chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et une salle d'eau avec WC. Grand garage de 20 m<sup>2</sup> et une place de stationnement. DOUBLE VITRAGE.VOLETS ROULANTS. MAISON EN PARFAIT ETAT. A VISITER SANS TARDER !!!!!

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Accord immobilier, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° , délivrée le 01/01/1970 par .

VENDU

VENDU

## SURFACES

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Surface habitable: | <b>100 m<sup>2</sup></b> |
| Surface terrain:   | <b>210 m<sup>2</sup></b> |
| Surface séjour:    | <b>24 m<sup>2</sup></b>  |

## INFORMATIONS

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Prix de vente :             | <b>320000 €</b> |
| Bien soumis à copropriété : | <b>non</b>      |

## CARACTÉRISTIQUES

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Année de construction : | <b>2002</b>              |
| Référence :             | <b>365</b>               |
|                         | <b>STE MARIE LA</b>      |
| Ville :                 | <b>MER</b>               |
| Transaction :           | <b>vente</b>             |
| Type de bien :          | <b>maison</b>            |
| Surface :               | <b>100 m<sup>2</sup></b> |
| Nombre d'étage :        | <b>2</b>                 |
| Surface séjour :        | <b>24 m<sup>2</sup></b>  |
| Nombre de pièce :       | <b>4</b>                 |
| Nombre de chambre :     | <b>3</b>                 |
| Chauffage :             | <b>electrique</b>        |

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



