

Exclusivité

ACCORD
IMMOBILIER

VENDU



46 AVENUE DU LITORAL - 66470 -
Sainte Marie La Mer

06 67 08 52 11

accordimmobilier@yahoo.com

STE MARIE LA MER

Maison - 62 m²

OFFRE DE VENTE

219 500 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 364

DESCRIPTIF

SAINTE MARIE VILLAGE :
Maison de 62 m² avec un garage
de 30 m² et un beau jardin, située
à deux pas des écoles et des
commerces, et à 7 minutes en
vélo de la plage. Elle comprend :
une entrée, un WC et un grand
garage. Au 1er étage : un espace
séjour et cuisine à l'américaine
équipée de 30 m² donnant sur
une terrasse. Au 2ème étage : un
palier, deux chambres de 12 m² et
9 m² avec placards, ainsi qu'une
salle de bains avec WC. Deux
places de parking sont
disponibles devant la maison.
Climatisation réversible, fenêtres
double vitrage. La maison est en
parfait état, aucun travaux à
prévoir. Elle est exposée sud et
au calme. À visiter sans tarder
avec Accord Immobilier.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société Accord Immobilier, au capital social
de 0€, RC ; Carte professionnelle n°, délivrée
le 01/01/1970 par .

SURFACES

Surface habitable:	62 m ²
Surface terrain:	110 m ²
Surface séjour:	30 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	219500 €
Bien soumis à copropriété :	oui

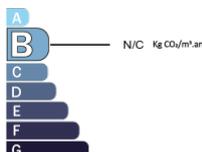
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



CARACTÉRISTIQUES

Référence :	364
	STE MARIE LA MER
Ville :	
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Copropriété - nombres de lots ::	2
Surface :	62 m ²
Nombre d'étage :	2
Surface séjour :	30 m ²
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	2
Chauffage :	climatisation_reversible

