



ACCORD  
IMMOBILIER

**VENDU**



46 AVENUE DU LITORAL - 66470 -  
Sainte Marie La Mer

**06 67 08 52 11**

accordimmobilier@yahoo.com

**STE MARIE LA MER**

**Maison - 165 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**590 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **339**

## DESCRIPTIF

SAINTE MARIE VILLAGE. au calme, à deux pas de commerces et à 800 m de la plage. Belle villa moderne 4 faces de 165 m<sup>2</sup> éditée sur un terrain de 950 m<sup>2</sup> vous séduira avec ses grands volumes. Comprenant : une entrée avec placards, un open space de 65 m<sup>2</sup> avec séjour double et cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et WC séparé. A l'étage: un palier desservant deux chambres avec salle de bains et WC. Très beau jardin arboré et une piscine de 9 par 4 chauffée . belles prestations, garage et carport.



## SURFACES

Surface habitable:	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>950 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>65 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>590000 €</b>
Taxe foncière :	<b>1950 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

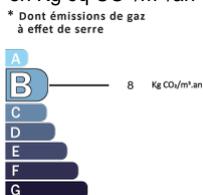
Année de construction :	<b>2017</b>
Référence :	<b>339</b>
	<b>STE MARIE LA</b>
Ville :	<b>MER</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Etage du bien :	<b>2</b>
Surface séjour :	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>6</b>
Nombre de chambre :	<b>4</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



