

Exclusivité

ACCORD
IMMOBILIER



46 AVENUE DU LITORAL - 66470 -
Sainte Marie La Mer

06 67 08 52 11

accordimmobilier@yahoo.com

STE MARIE LA MER

Maison - 105 m²

OFFRE DE VENTE

288 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **346**

DESCRIPTIF

SAINTE MARIE VILLAGE. A 3 minutes en voiture de la mer. Belle MAISON 2 FACES de 100 m² éditée sur un terrain de 210 m² proche des commerces et des écoles dans un quartier calme et agréable. Vous découvrirez en la visitant: une entrée, un open space de 50 m² avec cuisine US toute équipée et un séjour double avec cheminée avec inert, une chambre avec salle d'eau, WC séparé. A l'étage un palier desservant deux chambres avec dressing de 12 et 11 m² et une salle de bains avec WC. Belle terrasse de 60 m² avec coin barbecue sur l'arrière et place de stationnement et terrasse sur l'avant. Exposition EST/OUEST. RAVALEMENT, CUISINE EQUIPEE, SALLE DE BAINS ET SALLE D'EAU, ELECTRICITE, CLIMATISATION RECENT. A VISITER SANS TARDER.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable:	105 m²
Surface terrain:	210 m²
Surface séjour:	55 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	288000 €
Taxe foncière :	1199 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1985
Référence :	346
	STE MARIE LA
Ville :	MER
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	105 m²
Etage du bien :	2
Surface séjour :	55 m²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	climatisation_reversible

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





